



FREIFLÄCHENGESTALTUNG WOHNGBÄUDE OPERNLOFT ZEHDENICKER STR. 12 IN BERLIN - MITTE (2011 - 2013)

Auftraggeber: Opernloft GmbH

In zentraler innerstädtischer Lage werden die Gewerbehöfe der ehemaligen Schneiderwerkstätten der Oper zu einem hochwertigen Wohnstandort entwickelt. Zwei Höfe werden in diesem Rahmen neu gestaltet.

Der Entwurf greift das Thema Natur in der Stadt auf. „Blumen“ werden als grafische Pattern aufgegriffen und als bepflanzte Bereiche sowie als farblich abgesetzte Muster in den befestigten Hofflächen inszeniert. Auf diese Weise entsteht ein deutlich erlebbares Gestaltungsmotiv, das der Wohnanlage einen besonderen Charakter als grüne „Oase“ in der Stadt gibt.

Die Freiflächen erhalten ein differenziertes Angebot an wohnungsnahen Erholungsflächen, von privaten, abgetrennten Gärten bis hin zu gemeinschaftlich genutzten Spiel- und Aufenthaltsflächen.

Lph.: 1-8

Bearbeitungsgebiet: 1.900 m²

Bausumme: 450.000 Euro

