



MACHBARKEITSSTUDIE  
 ZUR STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG  
 EINES WOHNGBIETES AM STANDORT FASANENHOF  
 KASSEL (2016)

Auftraggeber: GWG Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH, Kassel

Der Wohnungsmarkt in Kassel ist von einer anhaltend großen Nachfrage nach Wohnraum geprägt. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die GWG Kassel, das ehemals als Seniorenanlage genutzte Areal Fasanenhof in mehreren Schritten neu zu entwickeln und damit weitere Wohnbaupotenziale zu sichern.

Im Ergebnis der Machbarkeitsstudie ist ein Konzept für eine attraktive städtebauliche Neuordnung des Areals zu erarbeiten, auf dessen Grundlage ggf. ein städtebaulicher Wettbewerb und/oder ein hochbaulicher Wettbewerb zur Konkretisierung der Hochbauten vorgenommen werden soll. Schwerpunkte der Bearbeitung bilden die Beurteilung der Qualität von Flächen und deren mögliche Entwicklungspotenziale für künftige Nach-nutzungen sowie eine anschauliche und ausdrucksstarke Visualisierung des Bebauungskonzeptes.

