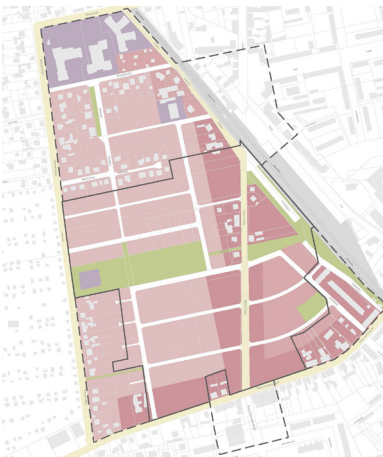




STÄDTEBAULICHES KONZEPT „NAUENER STRASSE“ IN VELTEN (2017)

Auftraggeber: Stadt Velten



Die Bedeutung Velten als Wohnstandort im engeren Verflechtungsraum mit Berlin wird durch die aktuelle Bevölkerungsentwicklung weiter zunehmen.

Die Stadt verfügt aktuell über eine große Anzahl an ausgewiesenen Wohnungsbaupotenzialen und Nachverdichtungsflächen.

Die größte Potenzialfläche stellt der Bereich der Nauener Straße dar.

Ziel war die Untersuchung der städtebaulichen Planungs- und Entwicklungsziele als Grundlage für die Aufstellung von Bebauungsplänen.

Dazu sollte ein städtebauliches Konzept als Rahmenplanung erstellt werden. Um eine ökonomisch nachhaltige Standortentwicklung zu gewährleisten und über die weitere Vorgehensweise in der Baulandentwicklung zu entscheiden, sollten neben der Rahmenplanung Einschätzungen zur erwartenden qualitativen und quantitativen Zielgruppennachfrage sowie Empfehlungen für ein marktgerechtes Standortkonzept gegeben werden.

Bearbeitungsgebiet 21,5 ha.

