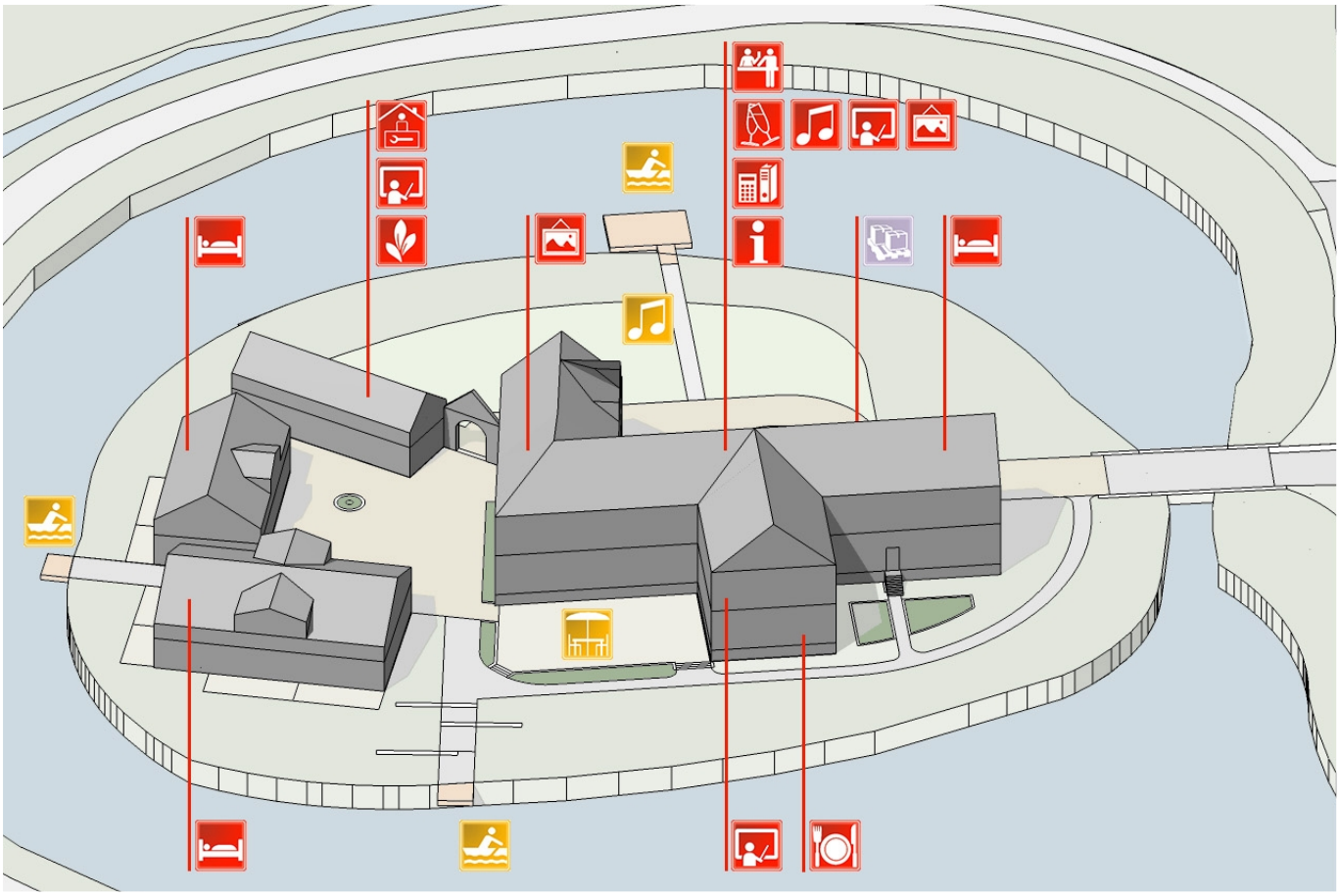

NUTZUNGSKONZEPT FÜR DIE WASSERBURG DIVITZ (2017)

In Zusammenarbeit mit Tourismus Plan B GmbH

Auftraggeber: Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachdienst 02, Stabsstelle Regionalentwicklung und Wirtschaftsförderung, Stralsund

Die Wasserburg Divitz gilt als eine der bedeutendsten Wasserburgen in Mecklenburg-Vorpommern und besitzt einen hohen kulturhistorischen Wert für Land und Region. Mit ihrer vom Mittelalter bis in das 19. Jahrhundert datierbaren Bausubstanz und ihrer Insellage mit Ringgraben ist sie ein herausragender Vertreter der Schlösserlandschaft Mecklenburg-Vorpommerns und als „Baudenkmal von nationaler Bedeutung“ eingestuft. Heute befindet sich die Wasserburg in einem sehr kritischen baulichen Zustand.
Aufgabe war die Erstellung eines Nutzungs- und Betreiberkonzeptes, welches den hohen Denkmalwert der Anlage berücksichtigt und zudem die Entwicklung einer touristischen Destination als Ankerfunktion für die Region darstellt. Neben der Prüfung inwieweit eine wirtschaftlich tragfähige Nutzung erreicht werden kann, wurden die zu erwartenden notwendigen Sanierungs- und Investitionskosten ermittelt und Möglichkeiten der Finanzierung aufgezeigt.

TOPOS Badensche Straße 29 10715 Berlin Tel 030 - 864 90 40 Fax 030 - 864 90 413 mail@topos-planung.de www.topos-planung.de