



## MASTERPLAN LAGUNENDORF SEDLITZ (2011)

Auftraggeber: Zweckverband Lausitzer Seenland



Im Rahmen der IBA Fürst-Pückler-Land wurde die Idee entwickelt, in einer geschützten Bucht des Sedlitzer Sees ein Lagenendorf zu errichten. Begünstigt durch seine einmalige Lage am Rande der ehemaligen Tagebaufäche und mit optimaler Verkehrsanbindung soll ein hochwertiger und für die Region einzigartiger Wohnstandort mit ergänzendem touristischem Angebot entstehen.

Die Machbarkeitsstudie von TOPOS entwickelt eine städtebaulich – landschaftsplanerische Lösung, die neben der Gestaltung innovative Ansätze zur autarken Ver- und Entsorgung der geplanten Wohnbebauung enthält.



Die städtebauliche Form wird bestimmt durch mehrere, in das gewachsene Gelände geschnittene Kanäle, deren abwechslungsreiche Uferlinie mit der Bebauung korrespondiert. Die zukünftige Siedlung öffnet sich in ihrer gesamten Breite zum Sedlitzer See und bietet auf jedem Grundstück einen direkten Wasserzugang. Insgesamt entstehen auf einer Fläche von etwa 7.2 ha (Nettobauland) 112 größtenteils freistehende Einfamilienhäuser.

